

**REQUISITOS
PARA LA APROBACION DE CREDITO HIPOTECARIO
(Cliente Internacional COMPRA)**

<u>Documentación Para Pre-Aprobación del Crédito</u>	
	COMPLETAR APLICACIÓN DE CREDITO (Adjunta)
	COPIA DE PASAPORTE Y VISA PARA INGRESAR A EEUU vigente.
	HOJA DE VIDA O CURRICULUM VITAE
	PRUEBA DE RESIDENCIA PRIMARIA actual de su país de origen. Se aceptan recibos de Agua, Luz, Teléfono Gas o Cable indicando: Nombre y Dirección de su residencia
	CARTA (ORIGINAL) DE INGRESOS De su contador (si es independiente) o de su empleador (si es empleado) (Debe Indicar Todo lo que está En La muestra adjunta)
	2 CARTAS (ORIGINALES) DE REFERENCIA BANCARIA (Debe Indicar Todo lo que está En La muestra adjunta)
	PAGINA WEB & TARJETA DE PRESENTACION de la compañía para la que trabaja y/o si es dueño indicando: Nombre de la empresa, Nombre personal, Posición, Dirección de la oficina, Números de teléfono, Página web y correo electrónico.
	COPIA DE SUS ULTIMOS TRES (3) MESES DE ESTADOS BANCARIOS DONDE TENGA LOS DINEROS PARA REALIZAR LA INVERSIÓN Los Extractos deben incluir: número de cuenta completa, nombre del titular y todas las páginas pertenecientes. (Si no tiene cuenta en USA, esta debe ser abierta dos semanas antes del cierre)
<u>Documentación Para Aprobación Final del Crédito</u>	
	COPIA DE SU CONTRATO DE COMPRA Y VENTA TOTALMENTE EJECUTADO
	COPIA DE LOS CHEQUES y/o TRANSFERENCIAS BANCARIAS Dados al vendedor como parte de la Cuota Inicial <ul style="list-style-type: none"> ▪ Junto extracto bancario mostrando la transacción de este pago
	CHEQUE o TRANSFERENCIA ELECTRONICA POR\$ 1,295 A nombre de THE Q KAPITAL GROUP, CORP. (Dicho Dinero Sera Utilizado para Realizar los Pagos a Terceros) Para el Inicio del Proceso Esta cantidad será depositada en nuestro "Trust Account" y será abonada a los gastos de cierre por concepto de: <ul style="list-style-type: none"> ▪ \$470.00 Avalúo ▪ \$250.00 Reporte de crédito internacional, ▪ \$108.00 Traducción cartas, ▪ \$467.00 Como parte de la aplicación de crédito
	Copia de Un Cheque de la cuenta Bancaria en USA (Anulado) de donde se realizará el auto debito del pago mensual del préstamo
	SI LA PROPIEDAD SE ESCRITURA A NOMBRE DE UNA CORPORACION SE REQUIERE UNA COPIA DE LO SIGUIENTE: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Articles of Incorporation y Shares or Stocks Certificates ejecutados. ▪ By-Laws or Operating Agreement (según corresponda) ▪ Corporate Resolution ▪ Tax ID Number ▪ Certificate of Good Standing (si aplica)

Muestra De Carta De Referencia Bancaria en País donde Resida

Debe de ser preparada en el papeleria del Banco

Fecha

RE: Nombre del Cliente

Certificamos que el señor(a) [**NOMBRE DEL CLIENTE**] , identificado con cedula de ciudadanía [**NUMERO IDENTIFICACION**] expedida en _____, se encuentra vinculado a esta sucursal desde [**FECHA**], bajo contrato de cuenta corriente No. ____ con un saldo a la fecha de \$ _____ y un **saldo promedio** de los **últimos dos meses** de \$ _____

Las cuenta(s) en mención han tenido un correcto manejo y/o

Ha sido un Excelente Cliente y/o

Maneja la cuenta(s) satisfactoriamente

Cualquier información adicional será suministrada con gusto,

Atentamente,

NOMBRE DEL BANQUERO TITULO

DEL BANQUERO

EMAIL DEL BANQUERO

Direccion Oficina Telefono

Banquero

Carta Del Contador

Muestra y/o Ejemplo

“Debe ser preparada en papelería de la Compañía del Contador, Si Se Es Propietario de La Empresa”

Fecha

Ref: **Nombre del Cliente**

Estimados señores

Certifico que el Señor/Sra. [**NOMBRE DEL CLIENTE**], es el propietario de la firma [**NOMBRE DE LA COMPAÑÍA**] y/o el empleado de [**NOMBRE DE LA FIRMA**]. Compañía existente desde el [**FECHA**] y que además actúa como [**CARGO**].

La compañía se dedica a [**desempeño laboral de la compañía**] y se encuentra ubicada en [**Dirección** _____].

Certifico también que el Sr. /Sra. [**NOMBRE DEL CLIENTE**] tiene ingresos actuales mensuales superiores a los [**EN LETRAS**] (\$ _____) que equivalen aproximadamente a **USD \$** _____.

Durante el año **2025** ha recibido hasta el día de hoy un total _____ que equivalen de \$ a aproximadamente a **USD\$** _____

En el año **2024** el Sr. /Sra. [**NOMBRE DEL CLIENTE**] tuvo ingresos de [**EN LETRAS**] (\$ _____) equivalente en dólares a **USD\$** _____

En el año **2023** el Sr. /Sra. [**NOMBRE DEL CLIENTE**] tuvo ingresos de [**EN LETRAS**] (\$ _____) equivalente en dólares a **USD\$** _____

Atentamente,

Firma Contador

**NOMBRE DEL
CONTADOR TELEFONO
DEL CONTADOR**

(ANEXAR COPIA DE MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE)